

ARQUITECTURA Y DISEÑO

NÚMERO 129 • 3€

**GUÍA
ECO + LÓGICA**
LAS MEJORES
CASAS, PRODUCTOS
Y CREADORES ECO

**TODO SOBRE LAS
CASAS PREFABRICADAS**
ESPACIOS IMPRESIONANTES
AL ALCANCE DE TODOS

**ARQUITECTURA
SIN CRISIS**
PROYECTOS Y AUTORES
QUE NOS DESCUBREN
OTROS CAMINOS POSIBLES

**CASAS
MAGNÍFICAS**



MODELOS PARA ARMAR

La construcción prefabricada se sacude viejos estigmas y muestra sus cartas: rapidez, economía y un diseño sorprendente. El futuro ya está aquí.

POR DAVID QUESADA



Diseño compacto.

La vivienda B-Compact, de B-House, está pensada para terrenos que disponen de poca superficie.

M arginada largo tiempo en España por prejuicios sociales y culturales, que la asociaban a una imagen de baja calidad, simplicidad, monotonía y rigidez, la construcción prefabricada emerge como uno de los sectores más creativos y dinámicos de la arquitectura. Las casas prefabricadas actuales son capaces de cubrir todas

las expectativas en cuanto a tiempo de construcción, costes de desarrollo, seguridad, sostenibilidad y diseño. **Todo apunta a que asistimos a una transformación profunda de la arquitectura residencial**, en respuesta al cambio de paradigma económico de nuestra sociedad, que demanda una construcción más responsable, asequible y ecológica. ▷



FOTO: DBOX

Abierta al paisaje.

Casa en Wallace Creek, California, de Marmol Radziner, construida a partir de siete módulos.

Módulos contenedores.

Casa Container 1, del arquitecto Sebastián Irarrázaval, construida con cuatro contenedores.



Con la tecnología actual y los avanzados sistemas de diseño y prototipación se pueden construir sistemas prefabricados, completamente abiertos, capaces de proporcionar una gran variedad de tipologías de edificios. El hecho de que la mayoría de componentes se produzcan en fábrica, en un entorno controlado, para luego ensamblarse y acabarse in situ, presenta numerosas ventajas. **La primera, la económica: según el arquitecto Luis de Garrido, cuando el coste medio de la construcción de viviendas habituales ronda los 1.000 €/m², una construcción prefabricada de madera apenas supone unos 600 €/m².** Además, cabe mencionar la optimización de los recursos (en fábrica se aprovechan mejor los materiales que en la obra), la disminución del consumo energético, la velocidad de ejecución (de días a unos pocos meses, según el tipo de construcción), una menor generación de emisiones y residuos (sobre todo ▷



FOTOS: LEONARDO FINOTTI



Levantada en un día.

Casa prefabricada MOD house, del estudio australiano Pleysier Perkins.