

MOD HOUSE

Prebuilt Pty Ltd., Kilsyth, Victoria, Australia
2005–

“The Prebuilt Mod House Range is for those who like their homes clean and crisp with a modernist edge.” Thus the characterization of the Mod House, which Prebuilt offers as one of six prefabricated houses designed by various architects for this company located in a Melbourne suburb. The Mod House was designed by the Melbourne architectural office of Pleysier Perkins.

The Mod House is based on a highly flexible system of pavilion modules, which can be as large as 52 ½ ft. by 18 ft.—transporting anything larger by truck is prohibited in Australia. The individual modules can be combined at will: in the form of an “I”, an “L”, or a “U”, and as one-, two-, or three-story dwellings; the client can also determine the location of the doors and windows. Houses ranging in size from a one-bedroom for AU\$175,000 to a three-module house with four bedrooms and two living rooms for AU\$437,000.

Hence, the Mod Houses that have been built are highly divergent in terms of their floor plans, exteriors, the way they extend into their surroundings, i.e. by means of pergolas or terraces, and whether they stand on or off the ground. A characteristic feature of the Mod Houses is a flat roof, the lateral orientation of the overall layout and the individual parts, and the clear modern lines and austerity of the external view.

The Mod Houses are, like all of the houses by Prebuilt, wood-frame structures. They are produced entirely in a factory, delivered by truck, and set down on a foundation made of steel or on wooden footings—on ground level or as high as six meters off the ground. The assembly and installation of a house takes only a few hours. They use solar energy and have a water recycling system.

„Das Prebuilt Mod House ist ideal für Bauherren, die ihr Haus sauber und makellos mögen – und mit modernem Flair.“ So charakterisiert die Firma Prebuilt das Mod House, einen von derzeit sechs Fertighaustypen, die von verschiedenen Architekten entworfen wurden und von der in einem Vorort von Melbourne beheimateten Firma gebaut und vertrieben werden. Der Entwurf zum Mod House stammt vom Melbournen Architekturbüro Pleysier Perkins.

Das Mod-Haus basiert auf einem sehr flexiblen System von „Pavillon-Modulen“, die bis zu 16 x 5,50 m messen können – Güter mit größeren Abmessungen dürfen in Australien auf einem LKW nicht transportiert werden. Die einzelnen Module können beliebig kombiniert werden: in I-Form, L-Form, U-Form, ein-, zwei- oder dreigeschossig; auch kann der Bauherr die Lage der Türen und Fenster selbst bestimmen. Zur Auswahl stehen Größen vom Haus mit einem Schlafzimmer für 175 000 AU\$ bis hin zum Drei-Module-Haus mit vier Schlaf- und zwei Wohnzimmern für 437 000 AU\$.

In der Tat unterscheiden sich die bisher gebauten Mod-Häuser erheblich voneinander, in ihren Grundrissen, in der Gestaltung des Äußeren, in der Art und Weise, wie sie durch Pergolen und Terrassen in die Umgebung ausgreifen, ob sie auf dem Boden stehen oder auf Stützen. Gemeinsam ist allen Mod-Häusern das Flachdach, die Längsausrichtung der Gesamtanlage oder einzelner Teile sowie eine moderne Klarheit und Sachlichkeit im Äußeren.

Die Mod-Häuser sind, wie alle Häuser der Firma Prebuilt, Holzrahmenkonstruktionen. Sie werden komplett in der Fabrik hergestellt, per LKW an den Standort geliefert und dort auf ein Fundament aus Stahl- oder Holzstützen gesetzt – ebenerdig oder aufgeständert auf maximal 6 m. Aufstellung und Anschluss eines Hauses dauern nur wenige Stunden. Sie nutzen Solarenergie und verfügen über ein Wasser-Recycling-System.

«La série Prebuilt Mod House est idéale pour les maîtres d'ouvrage amateurs de maisons aux contours nets et impeccables, teintées de modernisme.» C'est ainsi que la société Prebuilt décrit sa Mod House, l'un des six autres modèles de maisons préfabriquées conçus par différents architectes, puis construits et distribués par une société située dans une banlieue de Melbourne. Le projet de la Mod House vient de l'agence d'architectes de Melbourne Pleysier Perkins.

La Mod House repose sur un système très flexible de modules de pavillon, pouvant mesurer jusqu'à 16 m x 5,50 m, car il est interdit de transporter des marchandises de dimensions supérieures par camion en Australie. Les modules individuels peuvent être combinés à volonté: en forme de I, de L, de U, à un, deux ou trois étages. Le maître d'ouvrage peut également déterminer l'emplacement des portes et des fenêtres. Le choix des possibilités s'étend de maisons à une chambre pour 175 000 AU\$ à des modèles jusqu'à trois modules avec quatre chambres et deux salons pour 437 000 AU\$. En réalité, les Mod Houses construites jusque-là se distinguent considérablement les unes des autres par leurs plans, la conception extérieure, le style avec lequel elles s'inscrivent dans leur environnement avec leurs pergolas et terrasses, qu'elles soient de plain-pied ou sur pilotis. Les Mod Houses ont en commun le toit plat, l'alignement longitudinal du plan d'ensemble ou des différents éléments, ainsi qu'une clarté et une sobriété extérieure.

Les Mod Houses sont, tout comme les autres maisons de la société Prebuilt, des constructions à ossature de bois. Elles sont entièrement fabriquées à l'usine, puis acheminées par camion sur le site de construction et installées sur des fondations constituées de poteaux d'acier ou de bois, de plain-pied ou surélevées de 6 m au plus. Le montage et les raccords d'une maison ne nécessitent que quelques heures. Elles utilisent l'énergie solaire et disposent d'un système de recyclage de l'eau.



